

Số: 866/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 25 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 123/2019/QĐST-DS ngày 15/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 822/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 199/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 626/TB-CCTHADS cùng ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 246 BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 12/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1/Tài sản 1.**

**Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 76, diện tích đất 9355 m<sup>2</sup>; địa chỉ: xã Ea M'đrôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 873458 do UBND huyện Cư M'Gar cấp ngày 02/8/2011 cho bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Lâm Thị Xuân Mỹ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 222 cạnh dài 100.97m
- Phía Tây giáp thửa 116 và thửa 120 cạnh dài 1 là 18.84m, cạnh dài 2 là 60.57 m
- Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 1 là 32.87m, cạnh dài 2 là 20.66m, cạnh dài 3 là 50.20m
- Phía Bắc giáp thửa 68a, cạnh dài 101.20m

**Tài sản gắn liền với đất:**

**Nhà rẫy:** Diện tích: 48 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Xà gồ



sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ và 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh 02 bộ và 01 cánh 01 bộ. 01 cánh

\* Hiện trạng: Công trình đã bỏ hoang. Nhiều chỗ hư hỏng, mục nát.

Hiện nhà + Mái che. Diện tích: 29,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu:

+ Hiện nhà: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic + láng xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 50 cm.

+ Mái che: Trụ sắt + gỗ. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

Hiện trạng: Công trình đã bỏ hoang. Nhiều chỗ hư hỏng, mục nát.

01 Giếng đào, đường kính 1,2m, sâu 05m. Kết cấu: thành xây gạch, không trát vữa xi măng. Không có nắp đậy.

Cây trồng gồm: 01 cây sầu riêng trồng năm 2018. 08 cây Điều đang kinh doanh. 387 cây tiêu trụ sồng đang kinh doanh. 832 cây cà phê đang kinh doanh.

**Giá khởi điểm: 895.641.000 đồng** (Tám trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 608.075.000 đồng và tài sản trên đất có giá: 287.566.000 đồng.

**\* Tài sản 2:**

**Đất:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223b, tờ bản đồ số 75, diện tích đất 2725 m<sup>2</sup>; địa chỉ: xã Ea M'drôh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 551013 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 13/02/2012 cho bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Lâm Thị Xuân Mỹ đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 223 cạnh dài 56m

- Phía Tây giáp thửa 48 cạnh dài 21m

- Phía Nam giáp suối có các cạnh dài 16m + 40m + 8 m

- Phía Bắc giáp đường đất cạnh dài 1 dài 20m, cạnh dài 2 dài 49m

**Tài sản gắn liền với đất:** 86 Tiêu trụ sồng đang kinh doanh. 51 cây Núc Nác đường kính nhỏ hơn 5cm, cao 3-5m

**Giá khởi điểm: 202.557.000 đồng** (Hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 177.125.000 đồng và tài sản trên đất có giá: 25.432.000 đồng.

**Tổng cộng giá 02 tài sản: 1.098.198.000 đồng** (Một tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 5+ Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

\* Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.*

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0914365536

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tấn**

